

Số: 1.00./TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 03 tháng 07 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 1899 Ngày: 08/7/2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 03/2014/QĐST-KDTM ngày 14/7/2014 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/ QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả của Chứng thư Thẩm định giá số: 32/2020/CT-VATC-ĐL ngày 17/4/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 11 đường Tân Thuật, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 38/2020/HĐĐG-ĐGBM của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 139/2020/TBĐG-ĐGĐA ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc bán đấu giá tài sản.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 560 và tài sản gắn liền với đất, tờ bản đồ số 01, diện tích 649m², trong đó có 200m² đất ở + 449m² đất trồng cây hàng năm. Đất được UBND huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp giấy CNQSD đất số AK 572479 ngày 15/10/2007, cấp cho hộ ông Trịnh Thế Kỷ, bà Nguyễn Thị Hoài.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thì thửa đất trên có số liệu mới cụ thể thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 19, diện tích 682,2m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Tùng, cạnh dài 14,80m; 15,86m;
- Phía Tây giáp đất bà Lại, cạnh dài 29,55m;
- Phía Nam giáp đất ông Thanh, cạnh dài 19,98m; 5,21m;
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 15,63m; 5,13m

Thửa đất có địa chỉ tại Phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

* Ghi chú : Trên đất có 01 ngôi mộ được xây kiên cố ; có 05 ụ đất cắm 05 cọc sắt. Theo lời hàng xóm của lô đất thì đây là 05 ngôi mộ của thai nhi, những ngôi mộ này không rõ nguồn gốc và tình trạng.

Giá khởi điểm (làm tròn) là: 785.934.000 đồng (Tám trăm bảy mươi ba triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 21/7/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 24/7/2020, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Ông Trịnh Thế Kỹ và bà Nguyễn Thị Hoài, địa chỉ: Thôn 14, xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hòa Thuận, địa chỉ: KM 12, Quốc lộ 14, xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

3. Ông Trịnh Quý Đạt, bà Trịnh Thị Ngọc Hương (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan), địa chỉ: Thôn 14, xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

4. Bà Nguyễn Thị Lại, địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

5. Ông Phạm Văn Hùng, địa chỉ: TDP 7, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 24/7/2020, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc đấu giá tài sản.


Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Kèm theo Thông báo số: 139/2020/TBĐG-ĐGĐA ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận :

- Đương sự
- Lưu: VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Thanh Nhã

Số: 139/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trịnh Thế Kỳ và bà Nguyễn Thị Hoài, địa chỉ: thôn 14, xã Pong Drang, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1 Quyền sử dụng đất: đối với thửa đất số 560, tờ bản đồ số 01, diện tích: 649 m² (200m² đất ở và 449m² đất trồng cây hàng năm khác), thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 17/7/2013, tự động gia hạn đến 17/7/2063. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK.572479 được UBND huyện Krông Buk (nay thuộc thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 15/10/2007 đứng tên hộ ông Trịnh Thế Kỳ và bà Nguyễn Thị Hoài. Địa chỉ thửa đất: TDP 10, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thì thửa đất có số liệu mới cụ thể như sau: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 19, diện tích 682,2m² (diện tích tăng lên 33,2m² so với diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Hiện trạng mốc giới không thay đổi, quy hoạch của thửa đất không có gì thay đổi so với thời điểm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông Kỳ và bà Hoài đang sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Tùng, cạnh dài 14,80m + 15,86m;
- Phía Tây giáp đất bà Lại, cạnh dài 29,55m;
- Phía Nam giáp đất ông Thanh, cạnh dài 19,98m + 5,21m;
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 15,63m + 5,13m.

2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- 01 Nhà xây cấp 4: Diện tích 54m², kết cấu, móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát và quét vôi, nền láng xi măng, mái tôn đã gỗ, không trần. Nhà được chia làm 04 phòng: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà tắm;

+ Phòng khách có 01 cửa đi loại 01 cánh, làm bằng sắt + kính, có kích thước 0,8x1,9m; 01 cửa sổ loại 02 cánh làm bằng sắt + kính, kích thước 0,8x1m; 01 cửa sổ loại 01 cánh ốp tôn, kích thước 0,95m x 0,8m.

+ Phòng bếp có 01 cửa đi loại 01 cánh ốp tôn, kích thước 0,7m x 1,9m;

- Sân xi măng: Diện tích 18 m²;



- Hàng rào: Chiều dài 29m, kết cấu móng xây gạch cao 0,4m, bên trên gắn lưới B40, cao 1,2m, trụ bê tông;

- 01 giếng đào: có nắp đậy bê tông, đường kính 1,2m, sâu khoảng 20m;

2.3 Cây trồng trên đất:

- 02 cây cau trồng năm 2015;

- 01 cây chôm chôm trồng năm 2015;

- 13 cây bơ trồng năm 2016;

- 01 cây mít trồng năm 2019.

*** Ghi chú:**

Trên đất có 01 ngôi mộ được xây dựng kiên cố;

Trên đất có 05 ụ đất cắm 05 cọc sắt, theo hàng xóm của lô đất đây là 05 ngôi mộ của thai nhi, những ngôi mộ nhỏ này không rõ nguồn gốc và tình trạng.

3. Giá khởi điểm: 785.934.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi bốn ngàn đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 09 và 10 tháng 7 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: TDP 10, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 118.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm mười tám triệu đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 21.22.23/7/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ ngày 23/7/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 24/7/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

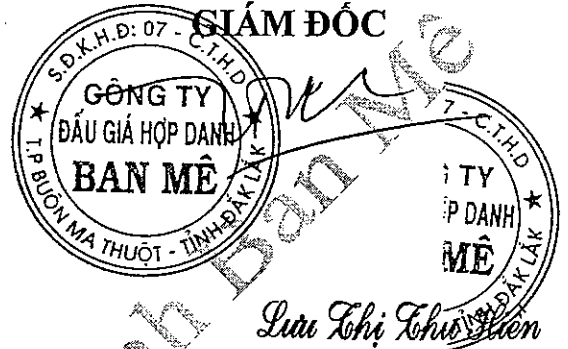
10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND phường An Bình, thị xã Buôn Hồ.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSĐG.



Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê

